



司法鉴定收费标准

◆ 1 受理前现场调查（初勘）及出庭质证

序号	地点	收费标准	备注
1.1	南京	2000 元 / 次	1、对于委托事项复杂、鉴定工程体量较大的案件，收费上浮 0 ~ 50%。 2、案件受理后，初勘费用在鉴定费用中扣除；非本机构原因导致鉴定未能实施或终止的，初勘费用不予退还。
1.2	扬州、镇江、常州	2500 元 / 次	
1.3	淮安、泰州、无锡	3000 元 / 次	
1.4	盐城、南通、苏州	3500 元 / 次	
1.5	徐州、连云港、宿迁	4000 元 / 次	
1.6	江苏省外地区	3000 ~ 10000 元 / 次	

◆ 2 渗漏水鉴定

序号	常见委托事项	收费标准（基价）	备注
2.1	管道堵塞、污水倒灌原因鉴定	30000 元 / 件	1、本项收费针对住宅建筑邻里间的渗漏水纠纷案件。 2、需进行结构鉴定、施工质量鉴定，以判断渗漏原因的费用按其他鉴定类别另计。 3、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
2.2	外墙、外窗、幕墙渗漏原因鉴定	30000 元 / 件	
2.3	屋面、地下室渗漏原因鉴定	30000 元 / 件	
2.4	卫生间、厨房渗漏原因鉴定	30000 元 / 件	
2.5	与上述委托事项相关的修复处理建议及修复费用建议	10000 元 / 件	

说明：

- 1、上表中的“基价”为该委托事项的基本收费，包括资料核查、现场初勘、现场调查、技术分析、出具鉴定意见书费用。各案件具体鉴定费金额视委托事项难易程度、鉴定工程体量大小与委托人或申请人协议收取。
- 2、古建筑（含历史保护建筑）按表中基价乘以 2 计费。
- 3、对于疑难、重大、复杂的案件，按表中基价乘以 2~3 倍计费。
- 4、上表中未列委托事项鉴定费用根据实际情况与委托人或申请人协商一致收取。

◆ 3 房屋结构鉴定

序号	常见委托事项	收费标准（基价）	备注
3.1	房屋安全性鉴定	30000 元 / 单体，20 元 / m ² 两者取大值	1、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
3.2	房屋危险性鉴定		
3.3	房屋抗震鉴定		
3.4	施工对相邻房屋造成的影响鉴定		
3.5	房屋可靠性鉴定	50000 元 / 单体，20 元 / m ² 两者取大值	
3.6	各类梁、柱、板、墙等发生变形、开裂等原因鉴定	50000 元 / 件，10 元 / m ² 两者取大值	
3.7	房屋拆改是否影响结构安全鉴定		
3.8	房屋垮塌原因鉴定	50000 元 / 件，30 元 / m ² 两者取大值	
3.9	火灾、车撞、雪灾、爆炸、垮塌 等各类灾后安全鉴定		
3.10	与上述委托事项相关的许可范围内修复处理建议及修复费用建议	20000 元 / 件	

说明：

- 1、上表中的“基价”为该委托事项的基本收费，包括资料核查、现场初勘、现场调查、技术分析、出具鉴定意见书费用。各案件具体鉴定费金额视委托事项难易程度、鉴定工程体量大小与委托人或申请人协议收取。
- 2、古建筑（含历史保护建筑）按表中基价乘以 2 计费。
- 3、对于疑难、重大、复杂的案件，按表中基价乘以 2~3 倍计费。
- 4、上表中未列委托事项鉴定费用根据实际情况与委托人或申请人协商一致收取。



司法鉴定收费标准

◆ 4 施工质量鉴定

序号	常见委托事项	收费标准（基价）	备注
4.1	混凝土结构、砌体结构、钢结构及构筑物的强度、构件尺寸、钢筋配置、屋面构造等项目是否符合设计图纸、相关规范、合同约定	40000 元 / 件， 10 元 / m ² 两者取大值	1、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
4.2	地板、瓷砖、吊顶、门窗等项目是否符合设计图纸、相关规范、相关规范、合同约定		
4.3	外墙外保温系统是否符合设计图纸、相关规范、相关规范、合同约定		
4.4	各类建构筑物粉刷空鼓、开裂、脱落等质量问题原因鉴定	40000 元 / 件， 15 元 / m ² 两者取大值	
4.5	各类室内外地坪开裂原因鉴定		
4.6	外墙外保温系统开裂、脱落等质量问题原因鉴定		
4.7	与上述委托事项相关的许可范围内修复处理建议及修复费用建议	20000 元 / 件	

说明：

- 1、上表中的“基价”为该委托事项的基本收费，包括资料核查、现场初勘、现场调查、技术分析、出具鉴定意见书费用。各案件具体鉴定费金额视委托事项难易程度、鉴定工程体量大小与委托人或申请人协议收取。
- 2、古建筑（含历史保护建筑）按表中基价乘以 2 计费。
- 3、对于疑难、重大、复杂的案件，按表中基价乘以 2~3 倍计费。
- 4、上表中未列委托事项鉴定费用根据实际情况与委托人或申请人协商一致收取。

◆ 5 设备工程鉴定

序号	常见委托事项	收费标准（基价）	备注
5.1	空调工程质量鉴定	50000 元 / 件	1、本项收费针对空调、净化、供暖，给排水工程以及消防工程案件。 2、需进行效果鉴定、质量鉴定，以判断渗漏原因的费用按其他鉴定类别另计。 3、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
5.2	净化工程质量鉴定	60000 元 / 件	
5.3	供暖工程质量鉴定	50000 元 / 件	
5.4	消防工程质量鉴定	60000 元 / 件	
5.5	空调效果鉴定	40000 元 / 件	
5.7	空调水渗漏原因鉴定	40000 元 / 件	
5.8	供暖水渗漏原因鉴定	50000 元 / 件	
5.9	给排水工程质量鉴定	50000 元 / 件	
5.9	与上述委托事项相关的修复处理建议及修复费用建议	30000 元 / 件	

说明：

- 1、上表中的“基价”为该委托事项的基本收费，包括资料核查、现场初勘、现场调查、技术分析、出具鉴定意见书费用。各案件具体鉴定费金额视委托事项难易程度、鉴定工程体量大小与委托人或申请人协议收取。
- 2、对于疑难、重大、复杂的案件，按表中基价乘以 2~3 倍计费。
- 3、上表中未列委托事项鉴定费用根据实际情况与委托人或申请人协商一致收取。



司法鉴定收费标准

◆ 6 检测项目

序号	常见检测项目	单位	单价（元）	备注
6.1	建筑倾斜观测	测点 / 次	170	/
6.2	建筑沉降观测	测点 / 次	170	/
6.3	建筑位移观测	测点 / 次	170	/
6.4	竖向构件倾斜观测	构件	270	/
6.5	竖向构件弯曲矢高观测	构件	270	/
6.6	水平构件挠度观测	构件	270	跨度大于 24m 的构件单价为 600 元
6.7	水平构件侧向弯曲矢高观测	构件	270	跨度大于 24m 的构件单价为 600 元
6.8	柱、梁构件截面尺寸	构件	50	/
6.9	墙、板构件厚度	构件	200	/
6.10	混凝土抗压强度（钻芯法）	芯样	600	/
6.11	混凝土抗压强度（回弹法）	构件	300	/
6.12	混凝土内部缺陷（超声法）	m ²	220	按测区面积计
6.13	混凝土内部缺陷（雷达法）	m	30	按测线长度计
6.14	柱、梁构件主筋数量和直径	构件	400	/
6.15	柱、梁构件箍筋间距和直径	构件	400	/
6.16	墙、板构件主筋间距和直径	构件	400	/
6.17	构件保护层厚度	构件	200	/
6.18	钢筋锈蚀状况（原位检测）	处	200	/
6.19	钢筋锈蚀状况（半电池电位法）	构件	600	/
6.20	钢筋力学性能（取样检测）	组	800	/
6.21	钢筋力学性能（压痕法）	根	3000	/
6.22	砖抗压强度（回弹法）	测区	150	/
6.23	砖抗压强度（取样试压）	组	1500	/
6.24	砂浆抗压强度（贯入法）	构件	400	/
6.25	砂浆抗压强度（筒压法）	测区	900	/
6.26	砌体抗压强度（原位轴压法）	构件	1000	/
6.27	钢构件截面尺寸	构件	200	/
6.28	钢材抗拉强度（里氏硬度计法）	构件	200	/
6.29	钢材力学性能（压痕法）	构件	3000	/
6.30	钢材力学性能（取样检测）	组	2000	/
6.31	钢材化学成分分析（取样检测）	组	2000	/
6.32	焊缝质量（超声法）	m	400	按焊缝长度计
6.33	焊缝质量（射线法）	张	600	按透照张数计
6.34	构件涂层厚度	构件	200	/
6.35	单桩竖向抗压承载力	kN	15	按加载荷重 W（kN）计，单桩不低于 7000 元
6.36	单桩竖向抗拔承载力	根	15000	试验荷载大于 2000 kN 时协议收费



司法鉴定收费标准

序号	常见检测项目	单位	单价（元）	备注
6.37	高应变法	根	12000	单桩极限承载力大于 10000 kN 时协议收费
6.38	低应变法	根	500	/
6.39	声波透射法	m	360	按声测管长度计
6.40	桩身钻芯法（混凝土桩）	m	950	按钻芯深度计，芯样加工试压费用另计
6.41	桩身钻芯法（水泥土桩）	m	500	按钻芯深度计，芯样加工试压费用另计
6.42	钢筋笼长度（磁测井法）	m	610	预埋管材料及埋设费用另计
6.43	轻型圆锥动力触探	m	120	/
6.44	标准贯入试验	次	350	/
6.45	环境检测（甲醛、氨、氡等）	测点	800	各类物质单独收费
6.46	涂料有害物质检测（甲醛、苯、VOC 等）	组	1200	各类物质单独收费
6.47	胶粘剂有害物质检测（游离甲醛、苯等）	组	6000	/
6.48	人造板及其制品甲醛释放量	组	6000	/
6.49	地毯、地毯衬垫、壁布、帷幕、软包、黏合木结构材料等游离甲醛	组	6000	/
6.50	平板状建筑材料及制品燃烧性能	试样	6000	/
6.51	铺地材料燃烧性能	试样	6000	/
6.52	管状绝热材料燃烧性能	试样	6000	/
6.53	垂直构件耐火极限	试样	11000	超过 1 小时后，每 0.5 小时 1200 元
6.54	水平构件耐火极限	试样	23000	超过 1 小时后，每 0.5 小时 5000 元
6.55	饰面型防火涂料（耐燃时间、质量损失、碳化体积、难燃性）	试样	5700	/
6.56	钢筋拉伸试验	试样	180	/
6.57	钢筋重量偏差	试样	280	/
6.58	钢筋抗震性能（反向弯曲）	试样	375	/
6.59	钢筋抗震性能（强屈比）	试样	380	/
6.60	钢筋抗震性能（实测屈服与标准屈服比）	试样	380	/
6.61	吸声材料（吸声系数、降噪系数）	试样	10000	/
6.62	楼板隔声（现场）	组	10000	/
6.63	墙体隔声（现场）	组	10000	/
6.64	门窗隔声（现场）	组	10000	/
6.65	室内噪声级	组	10000	/

说明：

- 1、上表中的费用不包含登高、检测面清理、破损修补等措施费用。
- 2、上表中未列检测项目费用根据实际情况与委托人或申请人协商一致收取。